



PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORA RICA  
Estado de São Paulo  
"Prefeito Rolando Emboava da Costa"  
Rua Simão de Oliveira, 150 – Centro – CEP. 17.870-000  
CNPJ. 44.925.279/0001-90 – telefone/Fax: (018) 3866-1308  
Email: florarica@ig.com.br

## **CONTRATO ADMINISTRATIVO** **Nº 05/2017**

**Processo nº 04/2017.**  
**Dispensa nº 04/2017**

Termo de contrato administrativo que entre si celebram, a Prefeitura Municipal de Flora Rica e MARIA NOÊMIA DE ARAÚJO, através do Processo nº 004/2017, tendo como objetivo a locação do imóvel localizado na Avenida Doutor João Veloso, nº 303, neste Município.

No dia 16 do mês janeiro de 2017, através da PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORA RICA, situada na Rua Simão de Oliveira, nº 150, em Flora Rica-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 44.925.279/0001-90, representada pelo Prefeito Municipal José de Castro Aguiar Filho, residente e domiciliado na cidade de Flora Rica/SP, sito a Fazenda Boa Esperança, s/n, Bairro Bandeirantes, portador do CPF/MF nº 121.115.238-36 e do RG nº 20.374.750-1/SSP.SP, doravante denominado LOCATÁRIA e de outro lado como LOCADOR o Sra. MARIA NOÊMIA DE ARAÚJO, portadora do R.G nº. 18.013.157-SSP/SP e do CPF nº 089.640.738-19, sob as cláusulas e condições seguintes:

### **CLÁUSULA PRIMEIRA**

O presente contrato tem por fundamento o procedimento de Dispensa de Licitação nº 004/2017.

### **CLÁUSULA SEGUNDA - DO OBJETO**

Trata-se de contrato de locação de imóvel situado na Avenida Doutor João Veloso, nº 303, para a instalação do Departamento de Assistência Social e aos fundos o Conselho Tutelar.

### **CLÁUSULA TERCEIRA - DO PRAZO**

O presente contrato terá início em 16/01/2017 (dezesesseis dias do mês de janeiro do ano de dois mil e dezessete) e término em 30.06.2017 (trinta dias do mês de junho do ano de dois mil e dezessete).

### **CLÁUSULA QUARTA - DO VALOR E DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**



PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORA RICA  
Estado de São Paulo  
"Prefeito Rolando Emboava da Costa"  
Rua Simão de Oliveira, 150 – Centro – CEP. 17.870-000  
CNPJ. 44.925.279/0001-90 – telefone/Fax: (018) 3866-1308  
Email: florarica@ig.com.br

A LOCATÁRIA pagará como aluguel, a importância de R\$ 900,00 (novecentos reais), mensais, para o período da assinatura do contrato até 30 de junho de 2017.

O pagamento será efetuado até 30 (trinta) dias, contados da apresentação da nota fiscal/fatura na Contabilidade.

Os valores correrão pela seguinte dotação orçamentária:

Estrutura Orçamentária		02.08.01 – ASSISTENCIA SOCIAL	
Funcional-Programática		08.244.0013.2035 – LOCAÇÃO IMOVEL	
Ficha	199	Categoria Econômica	3.3.90.36
Fonte de Recursos	02	Saldo	R\$ 20.000,00

**TOTAL GERAL ..... R\$20.000,00**

(X) existe saldo de Dotação Orçamentária de **R\$ 5.400,00**

( ) não existe saldo de Dotação orçamentária.

Fica estabelecido que os pagamentos de IPTU ficam a cargo do locador, devendo ser pagos diretamente na fonte recebedora.

#### **CLÁUSULA SEXTA - DEVERES DA LOCATÁRIA**

Arcar com as taxas de água, esgoto, iluminação pública e energia elétrica;  
Zelar pelo bom estado de conservação do imóvel enquanto usar dele;  
Observar o fim a qual se destina a locação;

#### **CLÁUSULA SÉTIMA – DAS SANÇÕES**

Pela inexecução total ou parcial do presente Contrato, a Locatária poderá, garantida prévia defesa, aplicar ao Locador as seguintes penalidades:

- a) advertência por escrito;
- b) multa por percentual de 2% (dois por cento) por dia de atraso, aplicada sobre o valor do objeto contratado; (Artigo 86 da Lei n.º 8666/93, atualizada pelas Leis Federais 8883/94 e 9032/95);
- c) suspensão temporária do direito de participar de licitações municipais e, ainda, contratar com a municipalidade, por um período não superior a 2 (dois) anos;
- d) declaração de inidoneidade para licitar e contratar com a Administração Pública, na forma do Inciso IV, Artigo 87 da Lei n.º 8666/93, atualizada pelas Leis Federais 8883/94 e 9032/95.

#### **CLÁUSULA OITAVA – DA MULTA**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORA RICA**  
Estado de São Paulo  
"Prefeito Rolando Emboava da Costa"  
Rua Simão de Oliveira, 150 – Centro – CEP. 17.870-000  
CNPJ. 44.925.279/0001-90 – telefone/Fax: (018) 3866-1308  
Email: florarica@ig.com.br

Em caso de inadimplemento parcial ou total do presente contrato pelo Locador, demonstrado pelo descumprimento do objeto, lhe será(o) aplicada(s), sem prejuízo da aplicação das demais sanções previstas no art. 87, da Lei Nº 8.666/93, do ressarcimento de eventuais perdas e danos, e da responsabilidade criminal, a multa no montante de 10% (dez por cento) sobre o valor contratado.

### **CLÁUSULA NONA – DOS CASOS DE RESCISÃO**

Pela inexecução total ou parcial do contrato por parte do Locador, a Administração Municipal, sem prejuízo das penalidades de que trata o item correspondente, poderá rescindir unilateralmente o presente contrato, nos termos dos Artigos 77 e seguintes da Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993.

### **CLÁUSULA DÉCIMA – DA VINCULAÇÃO**

O presente contrato está vinculado ao processo nº 004/2017.

### **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DOS CASOS OMISSOS**

A legislação aplicável para dirimir os casos omissos neste contrato é a Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993, e suas alterações posteriores.

### **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS**

As partes podem livremente, mediante acordo expresso, alterar ou mesmo rescindir, a qualquer tempo, a presente avença, facultando-se tão somente à LOCATÁRIA a rescisão unilateral deste pacto, desde que o faça com um prévio aviso de no mínimo trinta dias, sem quaisquer ônus adicionais;

A LOCATÁRIA poderá fazer todas as adaptações e reformas necessárias nos cômodos locados para instalação a que se destina;

As reformas procedidas nos cômodos, objeto do presente contrato, serão descontadas no aluguel pactuado, sempre que trouxerem benfeitorias permanentes ao imóvel locado;

Na hipótese das reformas não trazerem benfeitorias permanentes ao imóvel locado, serão procedidas às custas da locatária que poderá levantá-las ao término do prazo de vigência da locação, sempre que isso não importe prejuízos ao imóvel locado;

### **CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DO FORO**

E, por estarem em comum acordo, declaram ambas as partes aceitar todas as disposições estabelecidas nas Cláusulas do presente contrato, bem como observar fielmente



**PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORA RICA**  
Estado de São Paulo  
"Prefeito Rolando Emboava da Costa"  
Rua Simão de Oliveira, 150 – Centro – CEP. 17.870-000  
CNPJ. 44.925.279/0001-90 – telefone/Fax: (018) 3866-1308  
Email: florarica@ig.com.br

outras disposições legais e regulamentares sobre o assunto, elegendo o Foro da Comarca de Pacaembu, Estado de São Paulo, com renúncia expressa a qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente contrato, firmando-o em 05 (cinco) vias de igual teor e forma para um só efeito, na presença de 02 (duas) testemunhas que abaixo assinam.

Flora Rica/SP, 16 de janeiro de 2017.

---

Prefeitura Municipal de Flora Rica  
José de Castro Aguiar Filho  
Prefeito

---

Maria Noêmia de Araújo  
Contratada

Testemunhas:

1) \_\_\_\_\_

Nome:

RG n.º

2) \_\_\_\_\_

Nome:

RG n.º



**PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORA RICA**  
Estado de São Paulo  
"Prefeito Rolando Emboava da Costa"  
Rua Simão de Oliveira, 150 – Centro – CEP. 17.870-000  
CNPJ. 44.925.279/0001-90 – telefone/Fax: (018) 3866-1308  
Email:florarica@ig.com.br

**TERMO DE CIÊNCIA E DE NOTIFICAÇÃO**  
**CONTRATOS OU ATOS JURÍDICOS ANÁLOGOS**

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORA RICA-SP

CONTRATADA: MARIA NOÊMIA DE ARAÚJO

CONTRATO N° (DE ORIGEM): 05/2017

OBJETO: Locação do imóvel localizado na Avenida Doutor João Veloso, nº 303, neste Município, para a instalação do Departamento de Assistência Social e aos fundos o Conselho Tutelar, por ser este o único imóvel que atende às necessidades da Administração.

ADVOGADO: João Lucas Telles

Na qualidade de Contratante e Contratado, respectivamente, do Termo acima identificado, e, cientes do seu encaminhamento ao TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO, para fins de instrução e julgamento, damo-nos por CIENTES e NOTIFICADOS para acompanhar todos os atos da tramitação processual, até julgamento final e sua publicação e, se for o caso e de nosso interesse, para, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito da defesa, interpor recursos e o mais que couber.

Outrossim, estamos CIENTES, doravante, de que todos os despachos e decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial do Estado, Caderno do Poder Legislativo, parte do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, de conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar nº 709, de 14 de janeiro de 1993, precedidos de mensagem eletrônica aos interessados.

LOCAL e DATA: Flora Rica, 16 de janeiro de 2017

**CONTRATANTE:**

Nome e cargo: José de Castro Aguiar Filho, Prefeito Municipal

E-mail institucional: florarica@ig.com.br

E-mail pessoal: zeaguiar@uol.com.br

Assinatura: \_\_\_\_\_

**CONTRATADA:**

Nome e cargo: Maria Noêmia de Araújo, Proprietária

E-mail institucional:

E-mail pessoal:

Assinatura: \_\_\_\_\_