



**PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORA RICA**  
Estado de São Paulo  
“Prefeito Rolando Emboava da Costa”  
Rua Simão de Oliveira, 150 – Centro – CEP. 17.870-000  
CNPJ. 44.925.279/0001-90 – telefone/Fax: (018) 3866-1308  
Email: florarica@ig.com.br

Contrato Administrativo  
N° 006/2016

Processo nº004/2016  
Dispensa nº002/2016  
Menor Preço.

Termo de contrato administrativo que entre si celebram, a Prefeitura Municipal de Flora Rica e Marieta Nascimento Alves de Araujo, através do Processo nº 004/2016, tendo como objetivo a locação do imóvel localizado na Avenida Doutor João Veloso, nº 174, neste Município.

No dia 28 do mês Janeiro de 2016, através da PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORA RICA, situada na Rua Simão de Oliveira, nº 150, em Flora Rica-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 44.925.279/0001-90, representada pelo Prefeito Municipal Paulo Rogério Florentino de Farias, residente e domiciliado na cidade de Flora Rica/SP, sito a Rua São Paulo, 368, Bairro Centro, portador do CPF/MF nº 092.585.478-61 e do RG nº 21.156.666-4/SSP.SP, doravante denominado LOCATÁRIA e de outro lado como LOCADOR o Sra. Marieta Nascimento Alves de Araujo, portador do R.G. nº. 9.639.454 e do CPF nº. 002.363.008-85, residente e domiciliado na Av. Dr. João Veloso, nº 133, na cidade de Flora Rica, sob as cláusulas e condições seguintes:

**CLÁUSULA PRIMEIRA**

O presente contrato tem por fundamento o procedimento de Dispensa de Licitação nº 002/2016.

**CLÁUSULA SEGUNDA - DO OBJETO**

Trata-se de contrato de locação de imóvel situado na Avenida Doutor João Veloso, nº 174, para a instalação da Vigilância Sanitária e do Controle de Vetores.

**CLÁUSULA TERCEIRA - DO PRAZO**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORA RICA**  
Estado de São Paulo  
"Prefeito Rolando Emboava da Costa"  
Rua Simão de Oliveira, 150 – Centro – CEP. 17.870-000  
CNPJ. 44.925.279/0001-90 – telefone/Fax: (018) 3866-1308  
Email: florarica@ig.com.br

O presente contrato terá início em 28/01/2016 (vinte e oito dias do mês de janeiro do ano de dois mil e dezesseis) e término em 31.12.2016 (trinta e um dias do mês de dezembro do ano de dois mil e dezesseis).

#### **CLÁUSULA QUARTA - DO VALOR E DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

A LOCATÁRIA pagará como aluguel, a importância de R\$ 461,25 (quatrocentos e sessenta e um reais e vinte e cinco centavos), para o período da assinatura do contrato até 31 de dezembro de 2016.

O pagamento será efetuado até 30 (trinta) dias, contados da apresentação da nota fiscal/fatura na Contabilidade.

Os valores correrão pela seguinte dotação orçamentária:

<b>Estrutura Orçamentária</b>		02.06.01 – FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE	
<b>Funcional-Programática</b>		10.301.0011.2028 – ALUGUEL VIGILANCIA	
<b>Ficha</b>	<b>130</b>	<b>Categoria Econômica</b>	3.3.90. 36
<b>Fonte de Recursos</b>	<b>02</b>	<b>Saldo</b>	R\$ 20.000,00

**TOTAL GERAL ..... R\$ 20.000,00**

(X) existe saldo de Dotação Orçamentária de **R\$ 5.535,00**

( ) não existe saldo de Dotação orçamentária.

#### **CLÁUSULA QUINTA - DOS DEVERES DO LOCADOR**

Fica estabelecido que os pagamentos de IPTU ficam a cargo do locador, devendo ser pagos diretamente na fonte recebedora.

#### **CLÁUSULA SEXTA - DEVERES DA LOCATÁRIA**

Arcar com as taxas de água, esgoto, iluminação pública e energia elétrica;  
Zelar pelo bom estado de conservação do imóvel enquanto usar dele;  
Observar o fim a qual se destina a locação;

#### **CLÁUSULA SÉTIMA – DAS SANÇÕES**

Pela inexecução total ou parcial do presente Contrato, a Contratante poderá, garantida prévia defesa, aplicar à Contratada as seguintes penalidades:

a) advertência por escrito;



**PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORA RICA**  
Estado de São Paulo  
"Prefeito Rolando Emboava da Costa"  
Rua Simão de Oliveira, 150 – Centro – CEP. 17.870-000  
CNPJ. 44.925.279/0001-90 – telefone/Fax: (018) 3866-1308  
Email: florarica@ig.com.br

b) multa por percentual de 2% (dois por cento) por dia de atraso, aplicada sobre o valor do objeto contratado; (Artigo 86 da Lei n.º 8666/93, atualizada pelas Leis Federais 8883/94 e 9032/95);

c) suspensão temporária do direito de participar de licitações municipais e, ainda, contratar com a municipalidade, por um período não superior a 2 (dois) anos;

d) declaração de inidoneidade para licitar e contratar com a Administração

Pública, na forma do Inciso IV, Artigo 87 da Lei n.º 8666/93, atualizada pelas Leis Federais 8883/94 e 9032/95.

### **CLÁUSULA OITAVA – DA MULTA**

Em caso de inadimplemento parcial ou total do presente contrato pela Contratada, demonstrado pelo descumprimento do objeto, lhe será(o) aplicada(s), sem prejuízo da aplicação das demais sanções previstas no art. 87, da Lei Nº 8.666/93, do ressarcimento de eventuais perdas e danos, e da responsabilidade criminal, a multa no montante de 10% (dez por cento) sobre o valor contratado.

### **CLÁUSULA NONA – DOS CASOS DE RESCISÃO**

Pela inexecução total ou parcial do contrato por parte da Contratada, a Administração Municipal, sem prejuízo das penalidades de que trata o item correspondente, poderá rescindir unilateralmente o presente contrato, nos termos dos Artigos 77 e seguintes da Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993.

### **CLÁUSULA DÉCIMA – DA VINCULAÇÃO**

O presente contrato está vinculado ao processo nº 004/2016.

### **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DOS CASOS OMISSOS**

A legislação aplicável para dirimir os casos omissos neste contrato é a Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993, e suas alterações posteriores.

### **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS**

As partes podem livremente, mediante acordo expresso, alterar ou mesmo rescindir, a qualquer tempo, a presente avença, facultando-se tão somente à LOCATÁRIA a rescisão unilateral deste pacto, desde que o faça com um prévio aviso de no mínimo trinta dias, sem quaisquer ônus adicionais;

A LOCATÁRIA poderá fazer todas as adaptações e reformas necessárias nos cômodos locados para instalação a que se destina;



**PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORA RICA**  
Estado de São Paulo  
“Prefeito Rolando Emboava da Costa”  
Rua Simão de Oliveira, 150 – Centro – CEP. 17.870-000  
CNPJ. 44.925.279/0001-90 – telefone/Fax: (018) 3866-1308  
Email: florarica@ig.com.br

As reformas procedidas nos cômodos, objeto do presente contrato, serão descontadas no aluguel pactuado, sempre que trouxerem benfeitorias permanentes ao imóvel locado;

Na hipótese das reformas não trazerem benfeitorias permanentes ao imóvel locado, serão procedidas às custas da locatária que poderá levá-las ao término do prazo de vigência da locação, sempre que isso não importe prejuízos ao imóvel locado;

### **CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DO FORO**

E, por estarem em comum acordo, declaram ambas as partes aceitar todas as disposições estabelecidas nas Cláusulas do presente contrato, bem como observar fielmente outras disposições legais e regulamentares sobre o assunto, elegendo o Foro da Comarca de Pacaembu, Estado de São Paulo, com renúncia expressa a qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente contrato, firmando-o em 05 (cinco) vias de igual teor e forma para um só efeito, na presença de 02 (duas) testemunhas que abaixo assinam.

Flora Rica/SP, 28 de janeiro de 2016.

---

Prefeitura Municipal de Flora Rica  
Paulo Rogério Florentino de Faria-Prefeito

---

Marieta Nascimento Alves de Araujo  
Contratada

Testemunhas:

1) \_\_\_\_\_  
Nome:  
RG n.º



**PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORA RICA**  
**Estado de São Paulo**  
**“Prefeito Rolando Emboava da Costa”**  
**Rua Simão de Oliveira, 150 – Centro – CEP. 17.870-000**  
CNPJ. 44.925.279/0001-90 – telefone/Fax: (018) 3866-1308  
Email: florarica@ig.com.br

2) \_\_\_\_\_

Nome:

RG n.º



**PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORA RICA**  
Estado de São Paulo  
“Prefeito Rolando Emboava da Costa”  
Rua Simão de Oliveira, 150 – Centro – CEP. 17.870-000  
CNPJ. 44.925.279/0001-90 – telefone/Fax: (018) 3866-1308  
Email: florarica@ig.com.br

**TERMO DE CIÊNCIA E DE NOTIFICAÇÃO**  
**CONTRATOS OU ATOS JURÍDICOS ANÁLOGOS**

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORA RICA-SP

CONTRATADA: Marieta Nascimento Alves de Araujo

CONTRATO Nº (DE ORIGEM): 006/2016

OBJETO: Locação de imóvel, para funcionamento da Vigilância Sanitária e Controle de Vetores.

ADVOGADO: Jacemir Márcio de Sant’ana

Na qualidade de Contratante e Contratado, respectivamente, do Termo acima identificado, e, cientes do seu encaminhamento ao TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO, para fins de instrução e julgamento, damo-nos por CIENTES e NOTIFICADOS para acompanhar todos os atos da tramitação processual, até julgamento final e sua publicação e, se for o caso e de nosso interesse, para, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito da defesa, interpor recursos e o mais que couber.

Outrossim, estamos CIENTES, doravante, de que todos os despachos e decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial do Estado, Caderno do Poder Legislativo, parte do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, de conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar nº 709, de 14 de janeiro de 1993, precedidos de mensagem eletrônica aos interessados.

LOCAL e DATA: Flora Rica, 28 de janeiro de 2016

**CONTRATANTE:**

Nome e cargo: Paulo Rogério Florentino de Faria, Prefeito Municipal

E-mail institucional: florarica@ig.com.br

E-mail pessoal: florarica@ig.com.br

Assinatura: \_\_\_\_\_

**CONTRATADA:**

Nome e cargo: Marieta Nascimento Alves de Araujo, Proprietária

E-mail institucional:

E-mail pessoal:

Assinatura: \_\_\_\_\_